

Curitiba, 10 de junho de 2022.

CE CECS Nº 252/2022

Ao

FUNDAÇÃO SANEPAR DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – FUSAN

A/C - Sr. Dirceu Wichnieski
Rua Ébano Pereira, 309.
CEP: 80410-240- Curitiba - PR

**Ref.: Contrato CECS nº 014/2019 – Locação dos Conjuntos Comerciais 193 e 194.
Carta de 09/05/2022- Fundação Sanepar de Previdência e Assistência Social - FUSAN**

Prezado Senhor,

O Consórcio Energético Cruzeiro do Sul - CECS vem por meio desta, externar seu interesse em promover a renovação do Contrato CECS 014/2019, firmado em 02 de julho de 2019, referente à locação de dois imóveis composto por dois CONJUNTOS COMERCIAIS, nº 193 e 194, que somam 396,32 m² (trezentos e noventa e seis vírgula trinta e dois metros quadrados) de área total e 251,24 m² (duzentos e cinquenta e um vírgula vinte e quatro metros quadrados) de área privativa, com 4 (quatro) vagas de garagens (livres), localizados no Edifício Executive Center Everest, 19º andar, na Rua Comendador Araújo, nº 143, Centro, Curitiba.

Esta renovação por um período de mais 12 (doze) meses, atendendo os limites estabelecidos pela Legislação vigente, se dará pelo período de 48 (quarenta e oito) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato.

Levando em consideração nossa parceria desde 2007, apresentamos nossa proposta para a continuidade da locação do imóvel, objeto do Contrato CECS-014/2019, que encerra do próximo mês de julho, referente aos conjuntos comerciais 193 e 194, localizado no 19º andar do edifício Executive Center Everest, conforme segue:

- a) Pesquisa de mercado realizada no prédio, onde estão sendo ofertados outros imóveis, inclusive outro da própria FUSAN com valor por m² abaixo do proposto para renovação do contrato;

EMPRESA	DATA DA PROPOSTA/CONSULTA	VALIDADE DA PROPOSTA	VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA	OBSERVAÇÕES
Imobiliária Freitas GODOI COD CJ0021 REF. 542.022	08/06/2022	Site	R\$ 7.970,00 para 267,00 m ²	R\$ 29,85 /m ²
Canto Imóveis – Executive Center Everest, rua Com. Araújo, 143, Centro, Curitiba	08/06/2022	Site	R\$ 8.900,00 para 266,00m ²	R\$33,46 /m ²
FUSAN – Fund. Sanepar – Executive Center Everest, rua Com. Araújo, 143 –	09/05/2022	Carta Proposta	R\$ 7.639,68 (*) para 251,24 m ²	R\$ 30,41 /m ²
Imobiliária Galeede Imóveis Nº de Registro COM-658	08/06/2022	Site	R\$ 6.000,00 para 267,00 m ²	R\$ 22,47 /m ²

- b) Valor comparativo do preço por m² referente à área privativa com direito as vagas de garagens, nos termos das propostas ofertadas;

c) Mercado imobiliário de locação competitivo;

Com base nos itens relacionados acima estamos propondo o valor de locação de R\$ 29,05 por m², de área privativa, correspondendo a R\$ 7.298,52 para a área privativa de 251,24 m² e área total de 396,92 m².

Para tanto, acreditando que o interesse de ambas as partes seja pela continuidade do presente contrato e, visando a adequação aos preços praticados pelo mercado imobiliário.

Ficamos no aguardo da manifestação de V.Sas. no prazo de 05 (cinco) dias corridos a contar do recebimento desta, para que tenhamos tempo hábil para emissão dos documentos necessários para esta renovação.

Certo do pronto atendimento à solicitação ora apresentada subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Luiz Carlos Bubiniak
Superintendente Administrativo Financeiro
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul